









Textteil  
zum Bebauungsplan "Unten hinaus"

A) Festsetzungen zum Bebauungsplan

Art der baul. Nutzung  
Maß der " "

Allgem. Wohngebiet (WA)  
a) 2 Vollgeschosse sind  
zwingend einzuhalten  
(s. Eintrag im Lageplan)  
b) Grundflächenzahl bei  
2-gesch. Bauweise  
max 0,4

Bauweise

Offen

Stellung der Haupt- u. Nebengeb. Entsprechend der Ein-  
zeichnung im Lageplan

B) Festsetzungen über die äußere

Gestaltung der baul. Anlagen:  
Dachform

Hauptgeb. Satteldach  
Nebengeb. Pultdach  
ausnahm. auch Sattel-  
dach zugelassen.

Dachneigung

Satteldach, 2-gesch. 28°  
Pultdach, 10-15

Dachaufbauten u. Kniestock

nicht zugelassen

Dachdeckung

Hauptgeb. Biberschwänze  
oder Falzpfannen engobiert

Nebengeb. mit Pultdach  
auch eingefärbtes Eter-  
nit zugelassen.

Gebäudehöhe

vom fertigen Gelände bis  
Traufe bei 2-gesch. Bebau-  
ung max 6,50 m

Einfriedigung an der Straßen-  
seite

Genehmigungspflichtig.  
Holzzäune auf Beton oder  
Natursteinsockel,  
Höhe zus. ca. 1 m

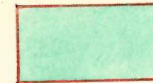
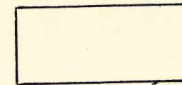
C) Legende

bereits festzus. aufzuheben  
rechtsverb.

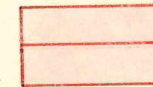
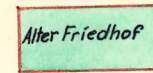
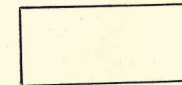
Baulinie

*gen. Boul.-v. 28.11.98*

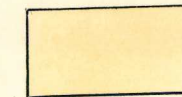
Nicht überbaubare  
Grundstücksflächen



Überbaubare  
Grundstücksflächen



Verkehrsflächen

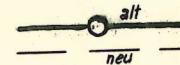


Höhenlagen

⋄ 21287

⋄ 21520

Grundstücksgrenzen



Grenze d. Bebauungsplans

