

Gemeinbedarfsfläche (Schule)
GRZ max 0,5

Sport- u.
Gemeindehalle

Spielplatz und Anlagen

Gemeinbedarfsfläche
(Rathaus)
GRZ max 0,5

Rodbachstraße

Straße A 1%

Umformerstation

F.W. 38

Hochspannung

Hochspannungslinie

Hochspannungslinie

gen. Bauv. 30.1.1908

gen. Bauv. 30.1.1908

202.13

best.

69

Kreis Heilbronn

Gemeinde Pfaffenhofen

Bebauungsplan "Unteres Tal"

Textteil

A) Festsetzungen zum Bebauungsplan

Art der baulichen Nutzung	: Sendergebiet ^{Gemeinbedarfsfläche} (Schule)
Maß der baulichen Nutzung	: Grundflächenzahl (GRZ) max 0,5
Bauweise	: offen
zulässig sind	: Schulgebäude, Wohngebäude für Lehrer- u. Hausmeister- wohnungen, Turn- u. Schwimmhallen, PKW - Garagen, Stellplätze und Einfriedigungen.
unzulässig sind	: sonstige Wohngebäude und Nebenanlagen wie Schuppen, Kleintierställe, Gartenhäuser usw.

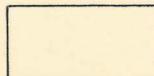
B) Legende

1.) bereits rechtsverbindlich 2.) festzusetzen 3.) aufzuheben

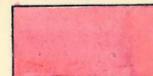
Baugrenze (u. Baulinie
im Sinne des Art. 34 (1)
+ (2) der württ. Bauordnung)
u. Straßenbegrenzungslinie



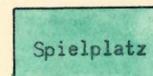
Nicht überbaubare Grundstücksflächen



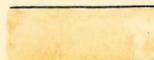
Überbaubare Grundstücksflächen



Öffentl. Freiflächen u. Sonderzweckflächen



Verkehrsflächen



Grundstücksgrenzen



Grenzen des Planbereichs



Öffentliche Parkflächen



Umformerstation



Aufgestellt durch Gemeinderatsbeschuß

vom 29.4.65

z.B.

Bürgermeister

Genehmigt durch Verfügung des

Landratsamts Heilbronn vom 4. Nov. 1965

z. B.

t.

Die Funktion der Karte öffentlich bekannt gemacht am 29. Nov. 1965 durch die Besetzung der Karte in der Karte des Gemeindeamts Heilbronn u. best. / 18. 11. 65

Rechtsverbindlich mit Wirkung

vom 22. Nov. 1965

z. B.

Bürgermeister

Als Satzung beschlossen durch Gemeinderatsbeschuß

vom 23. Juli 1965

z.B.

Bürgermeister

Bearbeitet:

Staatliches Vermessungsamt Heilbronn

Nebenstelle Brackenheim

Brackenheim, den 4. 3. 65

Linder

Reg. Verm. Assessor

Mit Deckblatt geändert:

Brackenheim, den 19. Jan. 1967
Vermessungsamtsnebenstelle
Brackenheim

Linder

Reg.-Vermessungsrat

2. Deckblattänderung

14. Apr. 1969

Vermessungsamtsnebenstelle
Brackenheim

Linder