

**Vorlage Nr. 9/2015
zu TOP 2
der Sitzung am 25.02.2015**

Gemeindeentwicklungskonzept

a) Vorstellung des Planungskonzepts

b) Vergabe der Planung

Anlage: Gemeindeentwicklungskonzept des Büros Reschl Stadtentwicklung

Der Flächennutzungsplan des Gemeindeverwaltungsverbandes „Oberes Zabergäu“ bedarf einer umfassenden Fortschreibung, zumal dieser Plan schon über 20 Jahre alt ist und lediglich punktuell fortgeschrieben wurde. Bei dieser Fortschreibung sind mehrere Faktoren zu beachten, so unter anderem die demografische Entwicklung, als auch weitere ordnungspolitische Grundsätze.

In einer Mitteilung des Gemeindetags Baden-Württemberg vom 17.10.2014 wird darauf hingewiesen, dass die Landesregierung bei der Gemeindeentwicklung dem Thema der Reduzierung der Flächenneuanspruchnahme hohe Priorität beimisst. Entsprechend der Vorgaben des Bundesgesetzgebers im Baugesetzbuch (BauGB) soll zusätzliche Fläche nur in dem Umfang für eine Bebauung genutzt werden, die für eine moderne und nachhaltige Bauleitplanung notwendig ist.

Das Ministerium für Verkehr und Infrastruktur (MVI) hat vor diesem Hintergrund die Hinweise zur „Plausibilitätsprüfung“ der Bauflächenbedarfsnachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach §§ 6 und 10 Abs. 2 BauGB“ aus dem Jahr 2009 fortgeschrieben und mit Datum vom 23.05.2013 den Genehmigungsbehörden (Baurechtsämter) zur Beachtung zugeleitet.

Ein weiterer Aspekt für eine Neuorientierung der Gemeindeentwicklung ist die demografische Situation. Aus diesem Grund hat sich der Gemeinderat in seiner Klausurtagung im Januar dieses Jahres auch mit dem Thema befasst.

Von der Verwaltung wurde das Büro Reschl Stadtentwicklung aus Stuttgart aufgefordert, ein Angebot zu einem Gemeindeentwicklungskonzept abzugeben. Das Angebot vom 12.02.2015 liegt dieser Vorlage bei.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beauftragt das Büro Reschl Stadtentwicklung, Stuttgart, ein Gemeindeentwicklungskonzept für Pfaffenhofen zu entwickeln und nimmt das Angebot vom 12.02.2015 an.
2. Der Gemeinderat stimmt den außerplanmäßigen Ausgaben zu.