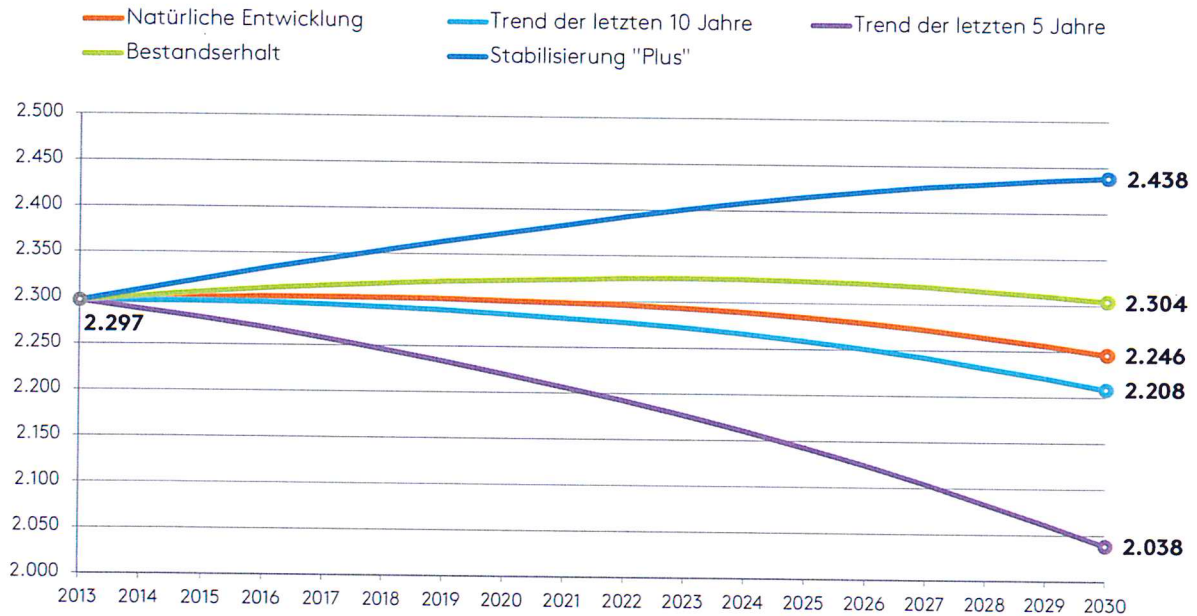




Vergleich der Szenarien: Bevölkerung absolut



Quelle | Reschl Stadtentwicklung 2015

Reschl
Stadtentwicklung



Bevölkerungsentwicklung nach Szenarien

Nutzergruppen	Alter	2013	Szenario 1		Szenario 2		Szenario 3		Szenario 4		Szenario 5	
			2030	%	2030	%	2030	%	2030	%	2030	%
Krippe	< 1	20	18	-9%	17	-12%	15	-26%	19	-4%	21	+6%
U-3 Betreuung	1-2	44	37	-16%	36	-19%	31	-31%	39	-12%	43	-3%
Ü-3 Betreuung	3-6	81	79	-3%	77	-5%	67	-18%	83	+2%	91	+12%
Grundschule	7-9	65	63	-4%	61	-6%	55	-16%	65	+0%	71	+9%
Weiterführende Schule	10-18	228	192	-16%	189	-17%	176	-23%	198	-13%	212	-7%
Jugendliche	14-21	237	171	-28%	168	-29%	156	-34%	176	-26%	188	-21%
junge Erwachsene	21-30	295	210	-29%	203	-31%	170	-42%	219	-26%	241	-18%
Familiengründer	25-40	440	432	-2%	418	-5%	355	-19%	451	+3%	495	+13%
Erwerbstätige	20-65	1489	1238	-17%	1211	-19%	1090	-27%	1279	-14%	1374	-8%
junge Senioren	66-75	193	372	+93%	371	+92%	366	+90%	373	+93%	376	+95%
Senioren	76-85	111	176	+59%	175	+58%	172	+56%	176	+59%	177	+60%
Hochbetagte	> 85	35	53	+52%	53	+51%	51	+47%	53	+53%	54	+54%

Quelle | Reschl Stadtentwicklung, 2015

Reschl
Stadtentwicklung



09.30 Uhr	Begrüßung und Einführung
09.40 Uhr	Gruppenarbeit Siedlungsentwicklung und Wohnen Städtebauliche Gestalt und Identität Wirtschaft, Gewerbe und Einzelhandel Infrastruktur und Soziales Mobilität Freizeit, Naherholung und Tourismus
ca. 12.15 Uhr	Gemeinsames Mittagessen
ca. 13.15 Uhr	Gruppenarbeit
14.00 Uhr	Vorstellung der Ergebnisse , mit Bürgermeister Dieter Böhringer und interessierten Gemeinderäten
spätestens 16.00 Uhr	Ende der Veranstaltung

|||| ■ ■ ■ ■ Reschl
|||| ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung

Siedlungsentwicklung und Wohnen | Übersicht Potentialflächen



Bestehende Wohnbauflächenpotentiale

Innenentwicklungsflächen Wohnungsbau

Stand 01.09.2015: 5,65 ha
davon aktivierbar (20%): 1,13 ha

Wohnbauflächen des FNP

Stand 01.09.2015: 4,70 ha
davon aktivierbar (100%): 4,70 ha

Wohnbauflächenpotential: 5,83 ha

Gebäudepotentialanalyse

Anzahl und Anteil der Gebäuden, deren jüngste Bauwerke in mindestens drei 75-Jahresjahren errichtet sind:
(Pfaffenhofen: 45 - 8,2%; Weiler: 24 - 11,9%)

Verdichtungsgebiet der historischen Altstadt

Flächenpotentiale im Außenbereich

Wohnbauflächen in Planung: 4,70 ha (Pfaffenhofen 2,79 ha; Weiler 1,91 ha)
Gewerbliche Bauflächen in Planung: 6,29 ha (Pfaffenhofen 6,29 ha; Weiler -)

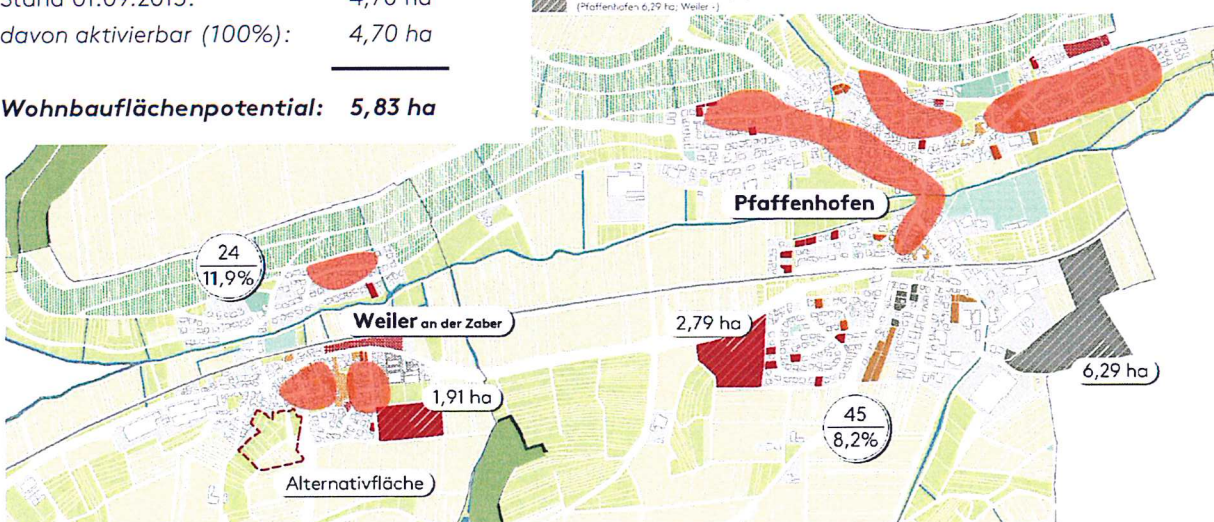
Innenentwicklungspotentiale

Baulücken und Brachen

Wohnbauflächen: 1,13 ha (Pfaffenhofen 0,98 ha; Weiler 0,12 ha)
Für Wohnen qualifizierte gemischte Bauflächen: 0,62 ha (Pfaffenhofen 0,45 ha; Weiler 0,19 ha)
Für Gewerbe qualifizierte gemischte Bauflächen: 1,00 ha (Pfaffenhofen 1,00 ha; Weiler -)
Gewerbliche Bauflächen: 0,42 ha (Pfaffenhofen 0,42 ha; Weiler -)

Nachverdichtungspotentiale (mit Flurneuerung)

Wohnbauflächen: 1,29 ha (Pfaffenhofen 0,53 ha; Weiler 0,76 ha)
Gemischte Bauflächen: 2,64 ha (Pfaffenhofen 1,51 ha; Weiler 1,03 ha)
Gewerbliche Bauflächen: 0,92 ha (Pfaffenhofen -; Weiler 0,92 ha)



|||| ■ ■ ■ ■ Reschl
|||| ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung