

**Vorlage Nr. 35/2023
zu TOP 03
der Sitzung am 28.06.2023**

Reparatur oder Erneuerung des Rolltors im Bauhof

Sachverhalt:

Das Gebäude Blumenstraße wurde im Jahr 1978 von der Gemeinde Pfaffenhofen käuflich erworben. Über das genaue Alter des Rolltors lässt sich jedoch keine Aussage treffen.

Das Rolltor wurde gemäß Wartungsvertrag bislang von der Fa. Klein Tortechnik aus Massenbachhausen geprüft und gewartet. Bei der letzten UVV-Prüfung vom 06.12.2022 wurde festgestellt, dass zwei Lamellen eingerissen sind. Der Austausch dieser Lamellen erfolgte am 07.02.2023.

Im Rahmen dieses Austausches stellte sich heraus, dass die Lamellen nicht mehr lieferbar sind und somit künftig keine weiteren Reparaturen mehr möglich sind. Über einen Austausch des Panzers oder dem Einbau eines neuen Tores sollte daher nachgedacht werden.

Am 17.05.2023 wurde im Rahmen eines Arbeitsunfalls das Rolltor des Bauhofs stark beschädigt. Herr Athey von der Firma Klein hat das beschädigte Rolltor angeschaut und die beschädigten Lamellen entfernt, so dass der Bauhof alle derzeit benötigten Fahrzeuge aus der Halle rausfahren konnte. Im Nachgang wurde die Lücke durch eine Holzverschalung verschlossen. Herr Athey vertrat die Auffassung, dass Welle, Schiene und Motor des alten Rolltores noch in Ordnung wären und hat daraufhin den Einbau eines neuen Panzers zum Preis von 3.865,89 € angeboten. Die Kosten für ein neues Rolltor hat er auf ca. 10.000 € geschätzt. Den Einbau eines Sektionaltores in die vorhandene Deckenkonstruktion ist nicht möglich.

Gemeinderat Böckle hat sich das Rolltor ebenfalls angeschaut und ist zu dem Ergebnis gekommen, dass der Einbau eines Sektionaltores nach dem Umbau des Sparrendaches möglich wäre. Das Angebot der Firma Novoferm über ein neues Sektionaltor beläuft sich auf 5.884,55 €.

Herr Götz von der Firma Wohngut hat sich das Dach angeschaut und festgestellt, dass der Umbau möglich ist. Die Kosten hierfür belaufen sich auf ca. 1.400 €.

Daraufhin wurden von der Gemeinde Pfaffenhofen Angebote für ein neues Sektionaltor eingeholt. Der Angebotsvergleich wird als Tischvorlage nachgereicht, da noch nicht alle Angebote vorliegen.

Beschlussvorschlag:

1. Das beschädigte Rolltor soll durch ein Sektionaltor ohne Sichtfelder ersetzt werden.
2. Die Sparrendecke wird von der Firma Wohngut zum Angebotspreis von 1.401,82 € umgebaut.
3. Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung, den Einbau eines neuen Sektionaltores an den günstigsten Bieter zu vergeben.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den entsprechenden Auftrag zu erteilen.
5. Die Vorlage wird Bestandteil des Protokolls.