

**Vorlage Nr. 31/2025
zu TOP 03
der Sitzung am 23.07.2025**

**Ambulant betreute Wohngemeinschaft des ASB in der Brunnengasse
hier: Sachstandsbericht zur Vermarktung durch Vertreter des ASB**

Sachverhalt:

Durch Beschluss vom 21.11.2018 hat der Gemeinderat den Verkauf eines Grundstücks zum Bau einer Altenhilfeeinrichtung beschlossen.

Mit Kaufvertrag vom 20.02.2019 wurde das Grundstück zu einem symbolischen Wert von einem € Kaufpreis an den ASB verkauft, verbunden mit einer Investitionsverpflichtung zum Bau einer ambulant betreuten Wohngemeinschaft und einer Nutzungsbindung über 20 Jahre als Altenhilfeeinrichtung.

Das Gebäude wurde innerhalb der Frist im Juni 2023 offiziell eingeweiht.

Die Vermarktung startete bereits früher. Die Vermarktung lief nicht wie erwartet, deshalb wurde im September 2024 ein neues Betreuungskonzept erarbeitet, das im Oktober 2024 durch den ASB vorgelegt wurde. Hierbei wurde ein „Ambulant betreutes Wohnen plus“ angeboten, allerdings ohne 24 Stunden Betreuungskraft. Die Kosten für die Interessenten wurden dadurch gesenkt. Der Gemeinderat wurde in verschiedenen Sitzungen zum Sachstand informiert, worauf hier verwiesen wird. In der Sitzung vom Mai 2025 wurde vom Gemeinderat um eine Sachstandsbericht durch den ASB gebeten. Vertreter des ASB werden daher in der Sitzung anwesend sein und zur aktuellen Vermarktungssituation bzw. zu aktuellen Überlegungen hinsichtlich des Hauses berichten.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat nimmt von den Ausführungen zum Sachstand Kenntnis.
2. Die Vorlage wird Bestandteil des Protokolls.