

**Vorlage Nr. 38/2025  
zu TOP 06  
der Sitzung am 24.09.2025**

**Umstufung Umgehungsstraße L1103 Pfaffenhofen-Güglingen  
hier: Ablösevereinbarung**

Anlage: Ablösevereinbarung

Durch den Neubau der Umgehungsstraße L1103 Pfaffenhofen-Güglingen, wird die bisherige L1103 ab Ortseingang Pfaffenhofen bis zur Kreuzung Maulbronner Straße als Gemeindestraße umgewidmet.

Mit dem Regierungspräsidium Stuttgart fand eine Begehung des Straßenabschnitts statt. Durch die Sanierung der Straße vor 5 Jahren, sind im sanierten Bereich keine nennenswerten Schäden aufgetreten. Die wenigen Stellen, die im Rahmen der Mängelbeseitigung anstehen, sind vom Regierungspräsidium aufgenommen worden.

Im Anschluss an die Begehung wurde vom Regierungspräsidium eine Schadensaufstellung erstellt. Diese betrifft insbesondere den Bereich des Gehwegs und der Fahrbahn ab Einfahrt Netto bis zum Ortsende.

Eine Kostenberechnung zur Behebung der Schäden wurde vom Regierungspräsidium erstellt. Die Kosten sind mit 38.492,16 € beziffert.

Die Schadenssumme wird bei Umwidmung an die Gemeinde erstattet.

Im Rahmen der Begutachtung wurde auch über die Zaberbrücke beraten. Die Brücke weist kleinere Mängel auf. Diese wurden von einem Gutachter festgestellt und in einem Gutachten festgehalten. Hierbei bat die Gemeinde das Regierungspräsidium, die Zaberbrücke zu sanieren. Im Ablösevertrag wird daher geregelt, dass die Zaberbrücke vorläufig im Eigentum des Regierungspräsidiums bleibt und in den nächsten Jahren, im Rahmen einer größeren Sanierungsaktion des Landes, mitsaniert wird. Die im Gutachten festgestellten Schäden sollen dabei behoben werden.

Weitere Ausführungen zur Ablösevereinbarung finden Sie in der Anlage.

Die Genehmigung des Vertrages fällt in den Zuständigkeitsbereich des Gemeinderates.

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat stimmt der Ablösevereinbarung, wie in Anlage beigefügt, zu.
2. Die Bürgermeisterin wird angewiesen, die Ablösevereinbarung mit dem Land zu unterzeichnen.
3. Die Sanierung der Zaberbrücke ist zu überwachen.
4. Die Vorlage wird Bestandteil des Protokolls.