

**Vorlage Nr. 10/2026
zu TOP 03
der Sitzung am 26.02.2026**

**Kindergärten „Haus der Strombergzwerge“ und „Schneckenvilla“
hier: Maßnahmen zur Optimierung der Raumakustik**

Am 06.05.2025 fand im Rahmen des Arbeitsschutzes eine Begehung der oben genannten Kindergärten statt. Teilgenommen haben unter anderem der externe Sicherheitsingenieur und die Betriebsärztin der Gemeinde Pfaffenhofen.

Bei der Begehung wurde festgestellt, dass in einzelnen Räumen zusätzliche Schallschutzmaßnahmen erforderlich sind, um die Gesundheit von Kindern und vor allem des pädagogischen Fachpersonals zu schützen und zu entlasten.

Betroffen sind folgende Räumlichkeiten:

Haus der Strombergzwerge (Altbau):

- Gruppenraum der blauen Zwerge
- Gruppenraum der roten Zwerge

Schneckenvilla (OG):

- Gruppenraum der Weinbergschnecke
- Küche
- Morgenkreisraum
- Gruppenraum der Schnirkelschnecken

Zur Umsetzung der empfohlenen Maßnahmen wurden Angebote von drei Firmen eingeholt. Im Vorfeld erfolgten bei allen Firmen eine Besichtigung der Räumlichkeiten und eine Beratung.

Das Angebot der Firma A wurde nach fachlicher Prüfung nicht weiter berücksichtigt. Die vorgeschlagene Ausführung und Kostenkalkulation konnten im Vergleich zu den übrigen Anbietern nicht überzeugen, da keine fachgerechte Beratung erfolgte und die Bedarfsermittlung lediglich überschlägig vorgenommen wurde.

Ein direkter Vergleich der beiden verbleibenden Angebote gestaltet sich insofern schwierig, als die Empfehlungen zur Montage und die Größe der Absorberplatten zwischen den Anbietern variieren. Für die Einrichtung „Schneckenvilla“ wird aufgrund der Raumhöhe eine Direktmontage an der Decke empfohlen. Zur besseren Vergleichbarkeit wurde für die andere Einrichtung ebenfalls jeweils ein Angebot für eine Direktmontage an der Decke eingeholt. Die Verwaltung befürwortet diese Montageart, da sie wirtschaftlich ist, die vorhandene Beleuchtung nicht beeinträchtigt und die Reinigung erleichtert.

Beide Anbieter setzen schwer entflammbare, toxikologisch unbedenkliche sowie recycelbare Materialien ein.

Soweit möglich, wurden die Angebote von Firma B und C verglichen. Die Verwaltung empfiehlt, auf Grundlage der verglichenen Angebote, Firma C mit der Durchführung der Maßnahme zu beauftragen. Firma C hat das wirtschaftlichste Angebot vorgelegt. Die Kosten belaufen sich wie folgt:

- Haus der Strombergzwerge: 10.725,05 Euro brutto inkl. MwSt., Fracht-, Verpackungs- und Montagekosten
- Schneckenvilla: 6.430,72 Euro brutto inkl. MwSt., Fracht-, Verpackungs- und Montagekosten

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beauftragt die Firma Org-Delta GmbH, Friedrichstr. 10, 73262 Reichenbach/Fils, mit der Durchführung der Maßnahmen zur Optimierung der Raumakustik in den Kindergärten „Haus der Strombergzwerge“ und „Schneckenvilla“ zum Gesamtpreis von 17.155,77 Euro brutto.
2. Die Beauftragung der Schallschutzmaßnahmen erfolgt erst nach Genehmigung des Haushaltsplans durch das Kommunalamt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, alle weiteren Schritte zu veranlassen.
4. Die Vorlage wird Bestandteil des Protokolls.